

Przemyśl, dnia 1 grudnia 2023 r.

Komunikat

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
skierowany do**

**Właścicieli, Zarządców i Administratorów obiektów budowlanych
w sprawie nałożenia obowiązku usuwania śniegu i lodu**

W związku z opadami śniegu, stanowiącymi potencjalne zagrożenia dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników obiektów budowlanych, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska,

**przypominam, iż
właściciele, zarządcy i administratorzy obiektów budowlanych
w myśl art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.**

Nie usuwanie nadmiernej warstwy śniegu z dachów, rynien, balkonów i innych elementów obiektów budowlanych może spowodować przeciążenie konstrukcji, a przez to doprowadzić do katastrofy budowlanej. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdniach przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Nie zastosowanie się do w/w obowiązku skutkować będzie zastosowaniem przepisów karnych.

Równocześnie zwracam uwagę, że usuwanie śniegu z dachów, szczególnie z dachów o dużych powierzchniach i wieloprzęsłowej lekkiej konstrukcji stalowej, winno odbywać się pod nadzorem osób posiadających wiedzę techniczną w taki sposób, aby nie doszło do wystąpienia najniekorzystniejszego układu obciążeń dla konstrukcji budynku.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne wypełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Przemyśla
mgr inż. Rafał Wach